



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

Camera Deputaților

Senat

**Lege**  
**pentru completarea Codului Fiscal**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege**

**Articol unic** – Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 23 decembrie 2015, se completează după cum urmează:

1. La Articolul 456 alineatul (1), după litera w), se introduce o literă nouă, litera y), având următorul cuprins:

*„y) Clădirile, construcție nouă, edificate de o societate sau o persoană fizică autorizată, în condițiile legii, exclusiv în scopul comercializării, potrivit obiectului de activitate, în condițiile prezentei legi.*

2. La Art. 456, după alineatul (4) se introduce un alineat nou, (5), având următorul cuprins:

*„(5) În cazul prevăzut la alin. (1) lit. y), scutirea operează de la data finalizării construcției, în condițiile legii, și până la prima vânzare sau, după caz, până la începerea utilizării, de către constructor sau de o altă persoană, prin cedarea folosinței, clădirile fiind considerate marfă. După prima vânzare, respectiv, după începerea utilizării, se datorează impozitul prevăzut în prezentul capitol.”*

**Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.**

**PREȘEDINTELE**  
**CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE**  
**SENATULUI**

**VALERIU ȘTEFAN**  
**ZGONEA**

**CĂLIN CONSTANTIN ANTON**  
**POPESCU TĂRICEANU**